

NHÀ XƯỞNG
XÂY SẴN

Tiêu chuẩn xanh - bền vững
đầu tiên tại Bình Thuận

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Tổng diện tích đất	27.2 ha
Tổng diện tích cho thuê	18.5 ha
Diện tích nhà xưởng	Tối thiểu từ 1.404,5 m ²
Diện tích văn phòng	Tối thiểu từ 100 m ²
Độ cao	Nhà xưởng: 7.5 m Văn phòng: Tầng trệt 3.8 m, Lầu 2.8m
Trọng tải sàn	2 tấn/ m ²



Hệ thống điện
Điện - 110/22 KV
2 Nguồn cấp điện kết nối từ
tỉnh Bình Thuận – Đồng Nai



**Hệ thống
cung cấp nước**
Công suất:
6,000 - 14,000 m3/ngày



**Hệ thống
xử lý nước thải**
Công suất:
950 m3/ngày đêm



Hệ thống PCCC
Hệ thống phát hiện và báo
cháy tự động
Hệ thống họng cấp nước, đầu
phun chữa cháy tự động



An ninh 3 lớp
An ninh cổng ra vào IN/OUT
Camera giám sát hàng rào
Bảo vệ tuần tra toàn khu 24/7



Bãi xe
Lăn xe ra vào thuận tiện
Dành cho xe tải, ô tô và
xe máy



Sản phẩm đa dạng - thanh toán linh hoạt

Diện tích	Từ 1,404.5 m ²
Thời hạn thuê	3 năm - 5 năm - 10 năm
Thời hạn thanh toán	Hàng quý, hàng năm, 3 năm, 5 năm



Nhà xưởng xây sẵn

Nhà xưởng xây theo yêu cầu

Nhà xưởng xây & chuyển nhượng

Hiệu quả đầu tư

Chính sách ưu đãi đầu tư

0% 2 NĂM miễn thuế

(*) Tùy theo thời điểm đầu tư

-50% 4 NĂM giảm 50% thuế

*Thuế TNDN 17% trong 10 năm đầu tiên

Tối ưu chi phí nhân công
Vùng IV **3.450.000 VNĐ**

Tư vấn miễn phí

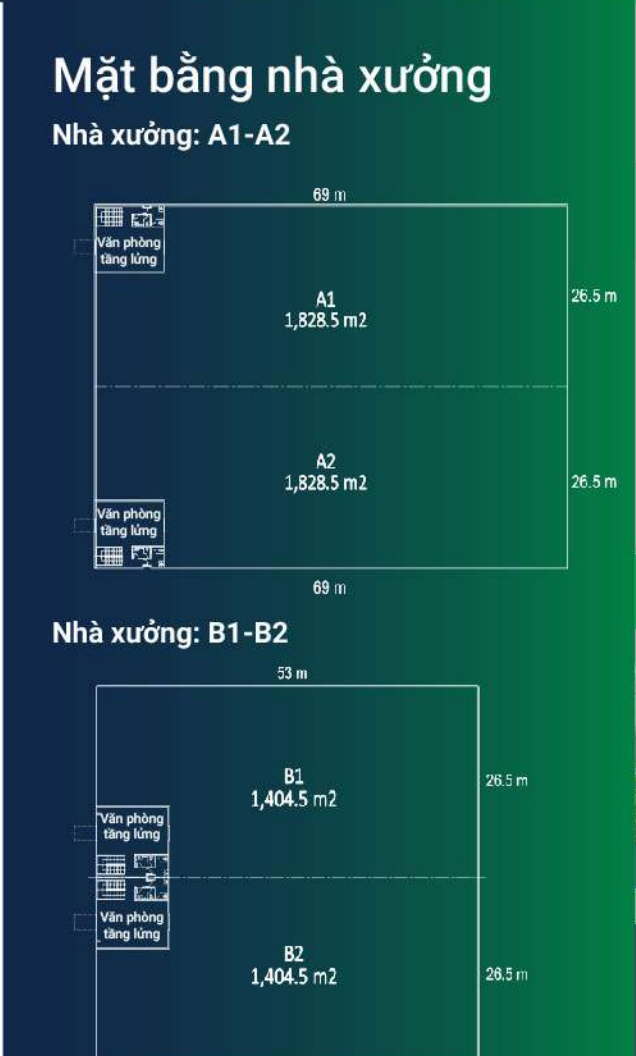
Thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (IRC)
Thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (ERC)



Trải nghiệm dịch vụ tư vấn toàn diện



ONE-STOP SERVICE





**ĐỊNH HƯỚNG
CHỨNG CHỈ
LEED**



Giảm thuế xuất khẩu



Tiết kiệm năng lượng tối ưu hiệu quả

An tâm - An Toàn trong quản lý vận hành

Hệ thống an ninh 3 lớp



Hàng rào bảo vệ và camera toàn khu



Bảo vệ kiểm soát cửa ra vào



Tuần tra 24/7

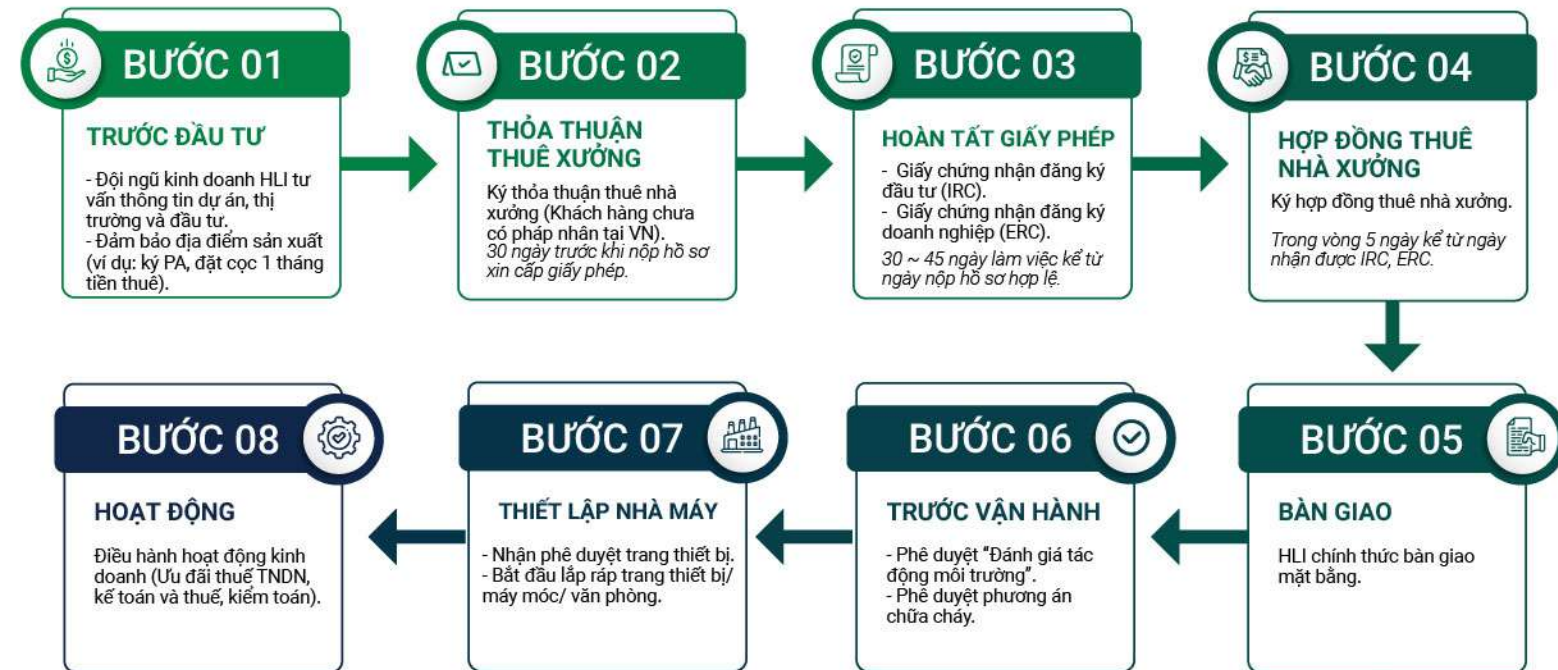
Ổn định sản xuất

Điện - 110/22 KV kết nối 2 nguồn điện tỉnh Bình Thuận – tỉnh Đồng Nai





QUY TRÌNH ĐẦU TƯ



“CỬA NGÕ” CHIẾN LƯỢC

Thuận lợi giao thương

Tọa lạc tại huyện Đức Linh, Bình Thuận, HLI Ecohub Nam Hà sở hữu vị thế kết nối chiến lược đến các tỉnh thành kinh tế phía Nam Việt Nam và thị trường xuất khẩu quốc tế thông qua hệ thống cao tốc, sân bay và cảng biển trọng điểm.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hòa Long

A. 19 Trần Quý Kiên, Phường Bình Trưng Tây,
TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
T. +84 28 7108 8660
E. contact@hoalonginvest.com
W. www.hoalonginvest.com



4 km/ 5 phút
Đồng Nai

100 km/ 90 phút
Thành phố Hồ Chí Minh



57 km/ 90 phút
Sân bay Quốc tế Long Thành

110 km/ 135 phút
Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất



85 km/ 110 phút
Cảng Cái Mép - Thị Vải

102 km/ 105 phút
Cảng Cát Lái



20 km/ 30 phút
Cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết

57 km/ 90 phút
Cao tốc Long Thành - Dầu Giây



HLI ECOHUB NAM HÀ

Phát triển bởi
Hoa Long Invest